

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)**

Проспект Мира, д. 9, стр. 1, Москва, 129090
Телефон: (495) 695-64-20, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770201001

11.12.2020 № ФКР-04-45032/20

на № _____ от _____

**Главе муниципального округа
Головинский
города Москвы
Н.В. Архипцовой**
ул. Флотская, д. 1,
Москва, 125565
nashegolovino@mail.ru

Уважаемая Надежда Васильевна!

В ответ на Ваше письмо от 11.11.2020 № 212-исх по вопросу замены лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: ул. Онежская, д. 17, корп. 4 сообщая.

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – ФКР Москвы) выполняет работы на основании постановления Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы», которым предусматривается замена лифтов в многоквартирных домах, отработавших назначенный срок службы.

В данном многоквартирном доме эксплуатируются 2 лифта грузоподъемностью 350 кг, модернизированные в 1998 году. Лифты не отработали нормативный срок службы – 25 лет.

Указанный многоквартирный дом 1967 года постройки включен в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы со сроком начала выполнения работ по замене лифтового оборудования в 2023 году.

Префектурой Северного административного округа города Москвы в адрес ФКР Москвы представлена копия протокола общего собрания собственников от 23.10.2019 № 1/2019 с согласием на проведение в 2019-2020 годах работ по ремонту или замене лифтового оборудования, без указания регистрационных номеров лифтов, в связи с этим данный протокол в части касающейся замены лифтового оборудования в работу не принят.

В соответствии с частью 1 (1.1.) статьи 46 ЖК РФ собственникам необходимо направить копию исправленного протокола в управляющую организацию для последующей передачи в Государственную жилищную инспекцию города Москвы.

ФКР Москвы не является местом хранения материалов общих собраний собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Обеспечение бесперебойной работы лифтов в период назначенного срока безопасной службы является функцией управляющей организации, реализуемой путем организации надлежащей эксплуатации и технического обслуживания, а также своевременного выполнения регламентных работ в соответствии с нормами планово-предупредительного ремонта.

Дополнительно сообщаю, что решение о переносе на более ранний период сроков проведения работ по капитальному ремонту может быть принято собственниками помещений в многоквартирном доме самостоятельно на общем собрании в случае выбора собственниками помещений способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и при достаточности средств на счете для проведения работ по капитальному ремонту.

**Начальник Управления лифтового
хозяйства ФКР Москвы**

С.А. Дубинкин

